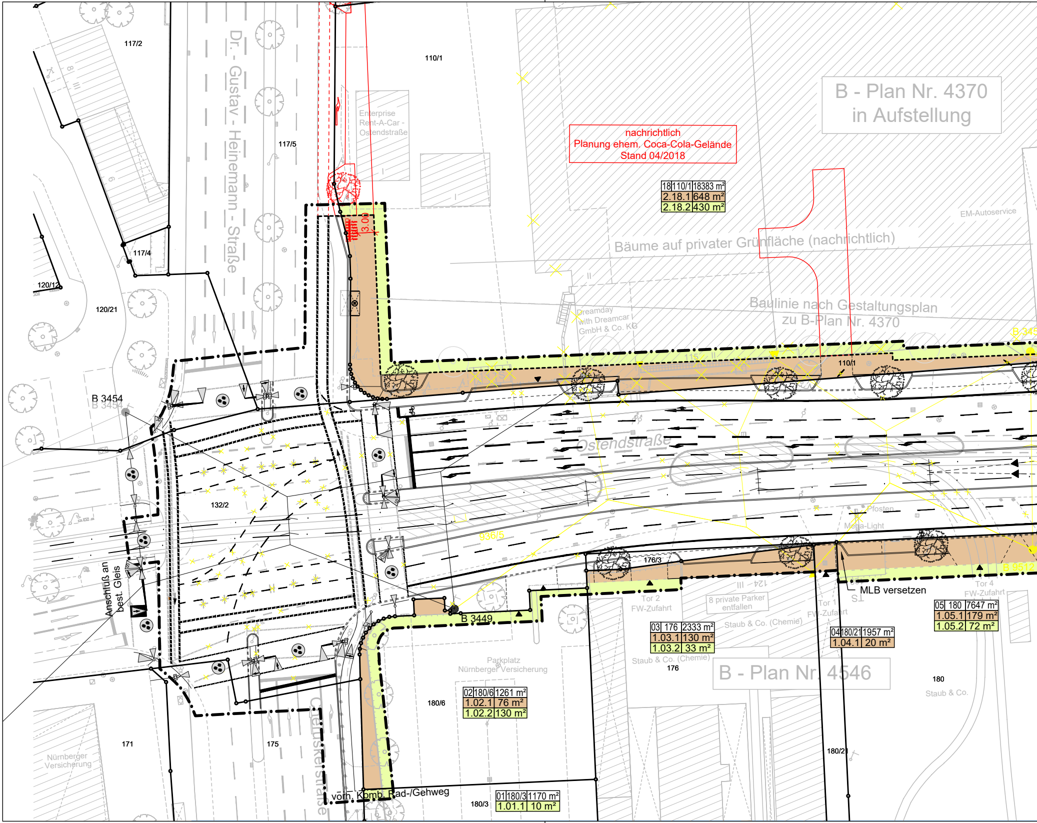
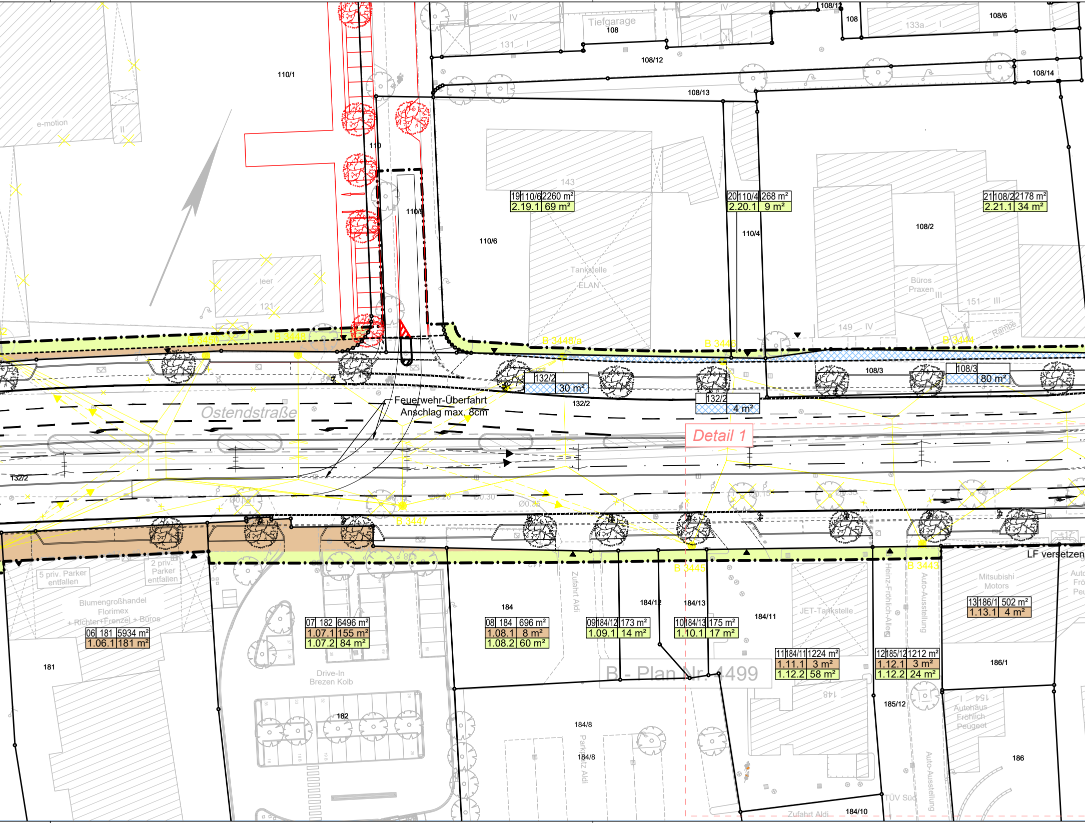
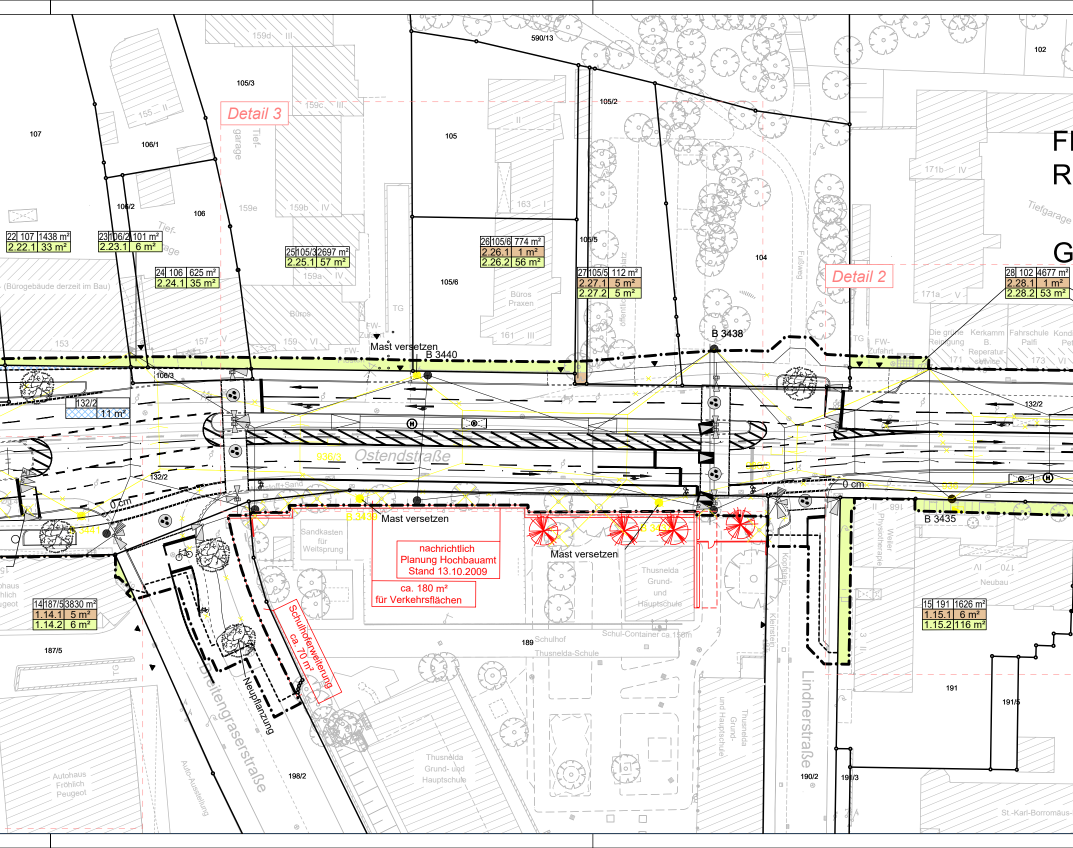
R:_Projekte\2017\170052_601_Ostendstraße_BA 2\4_plan\44_gp\DWG\10.2_Lageplan Grunderwerb.dwg, 10.2.1__Lageplan Grunderwerb - M 1_500, 20.02.2019 12:34:34, a.steinkopf


B - Plan Nr. 4370
in Aufstellung
nachrichtlich
Planung ehem. Coca-Cola-Gelände
Stand 04/2018
18 | 110/1 | 18383 m²
2.18.1 | 648 m²
2.18.2 | 430 m²
Bäume auf privater Grünfläche (nachrichtlich)
EM-Autoservice
Baulinie nach Gestaltungsplan
zu B-Plan Nr. 4370
Enterprise
Rent-A-Car -
Ostendstraße
Dreamday
with Dreamcar
GmbH & Co. KG
Dr. - Gustav - Heinemann - Straße
Ostendstraße
Ostendstraße
3.00
117/2
117/5
117/4
110/1
110/1
120/12
120/21
132/2
936/5
B 3454
B 3454
B 345
B 9512
B 3449
Anschluß an
best. Gleis
176/3
Tor 2
FW-Zufahrt
8 private Parker
entfallen
Staub & Co. (Chemie)
Tor 1
FW-Zufahrt
Pfosten
Mega-Light
MLB versetzen
Tor 4
FW-Zufahrt
05 | 180 | 7647 m²
1.05.1 | 179 m²
1.05.2 | 72 m²
03 | 176 | 2333 m²
1.03.1 | 130 m²
1.03.2 | 33 m²
04 | 180/21 | 1957 m²
1.04.1 | 20 m²
Staub & Co. (Chemie)
176
B - Plan Nr. 4546
180
Staub & Co.
Parkplatz
Nürnberger Versicherung
02 | 180/6 | 1261 m²
1.02.1 | 76 m²
1.02.2 | 130 m²
180/6
180/2
171
175
Nürnberger
Versicherung
vorh. Komb. Rad-/Gehweg
180/3
01 | 180/3 | 1170 m²
1.01.1 | 10 m²

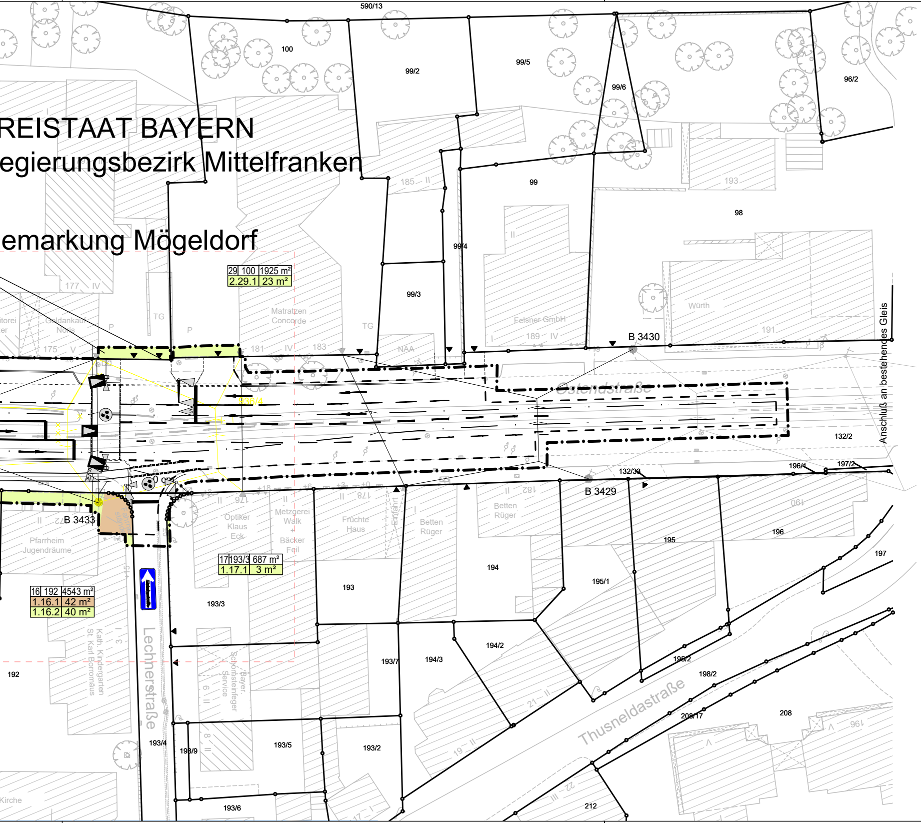

Tiefgarage
108
IV
131
108/12
108/12
108
108/6
133a
108/14
108/13
110/1
e-motion
110
110/9
143
19 110/6 2260 m²
2.19.1 69 m²
20 110/4 268 m²
2.20.1 9 m²
21 108/2 2178 m²
2.21.1 34 m²
110/6
110/4
108/2
Tankstelle
ELAN
Büros
Praxen
III
151 III
149 IV
Rampe
leer
121
B 3450
B 3448
B 3448/a
B 3446
B 3444
132/2
30 m²
132/2
4 m²
132/2
108/3
108/3
80 m²
Feuerwehr-Überfahrt
Anschlag max. 8cm
Ostendstraße
Detail 1
132/2
Ø0.20
Ø0.30
Ø0.35
Ø0.15
B 3447
B 3445
B 3443
LF versetzen
5 priv. Parker
entfallen
2 priv.
Parker
entfallen
Blumengroßhandel
Florimex
+ Richter+Frenzel + Büros
06 181 5934 m²
1.06.1 181 m²
07 182 6496 m²
1.07.1 155 m²
1.07.2 84 m²
08 184 696 m²
1.08.1 8 m²
1.08.2 60 m²
09 184/12 173 m²
1.09.1 14 m²
10 184/13 175 m²
1.10.1 17 m²
11 184/11 1224 m²
1.11.1 3 m²
1.12.2 58 m²
12 185/12 1212 m²
1.12.1 3 m²
1.12.2 24 m²
13 186/1 502 m²
1.13.1 4 m²
184
184/12
184/13
184/11
Zufahrt Aldi
JET-Tankstelle
Heinz-Fröhlich-Allee
Auto-Ausstellung
Mitsubishi
Motors
186/1
181
Drive-In
Brezen Kolb
182
B - Plan Nr. 4499
184/8
184/8
Parkplatz Aldi
148
185/12
154
Autohaus
Fröhlich
Peugeot
186
TÜV Süd
Auto-Ausstellung
Zufahrt Aldi
184/10


Detail 3
Detail 2
Ostendstraße
Breitengraserstraße
Lindnerstraße
590/13
102
105/3
105/2
105
107
106/1
106/2
106
106/3
105/6
105/5
104
159d III
159c III
155 II
159e
159b IV
159a IV
159 VI
157 V
153
163 I
161 III
171b IV
171a V
171
173 VI
Tiefgarage
Tief-garage
Büros
Büros Praxen
(Bürogebäude derzeit im Bau)
TG
FW-Zufahrt
Fußweg
öffentlicher Platz
22 | 107 | 1438 m²
2.22.1 | 33 m²
23 | 106/2 | 101 m²
2.23.1 | 6 m²
24 | 106 | 625 m²
2.24.1 | 35 m²
25 | 105/3 | 2697 m²
2.25.1 | 57 m²
26 | 105/6 | 774 m²
2.26.1 | 1 m²
2.26.2 | 56 m²
27 | 105/5 | 112 m²
2.27.1 | 5 m²
2.27.2 | 5 m²
28 | 102 | 4677 m²
2.28.1 | 1 m²
2.28.2 | 53 m²
14 | 187/5 | 3830 m²
1.14.1 | 5 m²
1.14.2 | 6 m²
15 | 191 | 1626 m²
1.15.1 | 6 m²
1.15.2 | 116 m²
132/2
11 m²
132/2
936/3
B 3438
B 3440
B 3439
B 3441
B 3435
Mast versetzen
Mast versetzen
Mast versetzen
0 cm
0 cm
Sandkasten für Weitsprung
nachrichtlich
Planung Hochbauamt
Stand 13.10.2009
ca. 180 m²
für Verkehrsflächen
Schulhoferweiterung
ca. 70 m²
Neupflanzung
Thusnelda Grund- und Hauptschule
Schul-Container ca.150m
189 Schulhof
Thusnelda-Schule
Thusnelda Grund- und Hauptschule
Kopfstein
Kleinstein
Die grüne Reinigung
Kerkamm B. Reparaturservice
Fahrschule Palfi
Kondi Pe
Weiler Physiotherapie
168
170 IV
Neubau
191
191/5
191/3
190/2
187/5
198/2
Autohaus Fröhlich Peugeot
Auto-Ausstellung
St.-Karl-Borromäus
FI
R
G

REISTAAT BAYERN

egierungsbezirk Mittelfranken

emarkung Mögeldorf



590/13
100
99/2
99/5
99/6
96/2
185 II
99
193
98
99/4
177 IV
Matratzen Concorde
99/3
Würth
Felsner GmbH
189 IV
191
B 3430
Anschluß an bestehendes Gleis
Goldankauf Noris
175 V
TG
P
181 IV
183
NAA
936/4
Ostendstraße
132/2
132/32
196/1
197/2
B 3429
B 3433
176
178
182
190
Optiker Klaus Eck
Metzgerei Walk + Bäcker Feil
Früchte Haus
Einfahrt
Betten Rüger
Fahrradständer
Pfarrheim Jugendräume
195
196
197
194
195/1
193
193/3
Kath. Kindergarten St. Karl Borromäus
Bayer. Schornsteinfeger Service
194/2
194/3
193/7
195/2
198/2
192
Lechnerstraße
Thusneldastraße
208/17
208
196
21 II
19 II
193/4
193/9
193/5
193/2
22 III
212
193/6
Kirche

29	100	1925 m²
2.29.1	23 m²	

17	193/3	687 m²
1.17.1	3 m²	

16	192	4543 m²
1.16.1	42 m²	
1.16.2	40 m²	

ZEICHENERKLÄRUNG

—	Bestand
—	Planung (betrifft diese Maßnahme von Stadt Nürnberg und VAG)
—	sonstige Planungen (z. B. Maßnahme Hochbauamt) - Darstellung nur nachrichtlich

Grunderwerb:

🟫	zu erwerbende Fläche
🟨	vorübergehend in Anspruch zu nehmend Fläche
▨	mögl. Rückgabefläche
✕	geplanter Gebäudeabbruch

Fahrleitung:

●	Fahrleitungsmast neu
●	Fahrleitungsmast Bestand
●	Fahrleitungsmast Abbruch
—	Spanndraht

3 | 14/2 | 4 248 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
2.34.1 | 345 m²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnisses / Größe der Teilfläche

2. Nr. des Grunderwerbsplanes
34. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1. Teilflächen eines Flurstückes

—	Flurstücksgrenze
180/6	Flurstücksnummer

Sonstiges:

—·—·—	Planfeststellungsgrenze
– – – –	Baufeldgrenze

VERKEHRSPLANUNGSAMT

NÜRNBERG

Feststellungsentwurf

10.2.1

Verkehrsplanungsamt
Nürnberg, den 15.02.2019

Unterschrift gez. Wunder
gez. Jülich (4921)

SÖR
Nürnberg, den 15.02.2019

Unterschrift gez. Daume

bearbeitet im Auftrag von VPL:

Emch + Berger GmbH
Ingenieure und Planer Nürnberg
90443 Nürnberg
Am Plärrer 33 Tel.: 0911 / 92634 - 0
http://www.emchundberger.de

Nürnberg, den 15.02.2019

Unterschrift gez. K. Prüßner

OSTENDSTRASSE BA II
Bereich zwischen Cheruskerstraße und der Lechnerstraße

Lageplan Grunderwerb

Maßstab: 1: 500

	DATUM	NAME
BEAR.	02/2019	Gajowski
GEZ.	02/2019	Steinkopf
GEPR.	02/2019	Prüßner

ÄNDERUNGEN

	DATUM	NAME	GEPR.	ART DER ÄNDERUNG
1				
2				
3				
4				
5				